

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛМЫЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Б.Б. ГОРОДОВИКОВА»

П Р И К А З

16.04 2026 г.

г. Элиста

№ 1519-2/2

О стоимости проживания в общежитиях ФГБОУ ВО «КалмГУ».

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 3 августа 2015 года № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утвержденные письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2014 года № НТ-262/09) и Решением Ученого совета ФГБОУ ВО «Калмыцкий государственный университет имени Б.Б. Городовикова» (протокол № 48 от 30.06.2026г.) приказываю:

1. Установить с 01.09.2026г. ежемесячный размер платы за проживание (одно койко-место) в общежитиях ФГБОУ ВО «КалмГУ» согласно приложению № 1.
2. Утвердить Порядок определения стоимости проживания и оплаты за коммунальные услуги, превышающие нормативы потребления на 1 человека, согласно приложению № 2.
3. Установить, что плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со следующих категорий обучающихся: детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; лиц, потерявших в период обучения

обоих родителей или единственного родителя; детей-инвалидов, инвалидов 1 и 2 группы, инвалидов с детства; студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы; студентов, являющихся ветеранами боевых действий; студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»; студентов - детей участников специальной военной операции; студентов, получивших государственную социальную помощь.

4. Признать утратившим силу приказ ФГБОУ «КалмГУ» от 04.07.2025г. № 1520-о/д «О стоимости проживания в общежитиях ФГБОУ ВО «КалмГУ».

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по административно-хозяйственной работе и строительству Батыреву Э.Б.

Ректор



Б.К. Салаев

Проект вносит:

Начальник ОРЦД



В.Л. Ким

Приложение №1
к приказу от 16.04 2016 г.
№ 1519-п/

Стоимость проживания в общежитиях ФГБОУ ВО «КалмГУ» для студентов ВО (КПО) очной формы обучения, сотрудников, семей обучающихся и сотрудников, родственников обучающихся и сотрудников, студентов очно-заочной формы обучения, студентов заочной формы обучения и абитуриентов, проживающих в изоляторе, приглашенных иногородних специалистов.

Наименование общежития	Стоимость проживания в месяц (руб.)				Стоимость проживания в сутки (руб.)	
	Студенты ВО (КПО) очной формы обучения	Сотрудники	Несовершеннолетние дети сотрудников и обучающихся	Студенты очно-заочной формы обучения, родственники обучающихся и сотрудников, за исключением несовершеннолетних детей, и студенты, условно занимающие койко-место	Студенты заочной формы обучения, абитуриенты, проживающие в изоляторе	Приглашенные иногородние специалисты
Общежитие №1	4500	6000	2400	8400	500	1000
Общежитие №2	2000	4200	1900	5400	300	500
Общежитие №3	2400	4200	1900	5400	300	500
Общежитие №4	2500	4200	1900	5400	300	500
Общежитие №5	2500	4200	1900	5400	300	500
Общежитие №6	2500	4200	1900	5400	300	500
Общежитие №7	2500	4200	1900	5400	300	500
Общежитие №8	2500	4200	1900	5400	300	500

Порядок определения платы за проживание и оплаты за коммунальные услуги, превышающие нормативы потребления на 1 человека.

Настоящий порядок определяет порядок формирования размера платы за проживание в общежитии КалмГУ, в том числе порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и порядок определения платы за коммунальные услуги в общежитии.

1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по следующей формуле:

$R_{общ} = RP + P_k$, где

RP – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

P_k – размер платы за коммунальные услуги;

2. Размер платы за пользование жилым помещением определяется в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 №182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии определяется по формуле:

$RP_{ср} = P_0 * (1 + k) * k_0 * S$, где:

P_0 – базовая ставка платы за наем жилого помещения в месяц;

k – коэффициент потребительских качеств жилого помещения;

k_0 – понижающий коэффициент (приказ Минобрнауки РФ от 15 августа 2014 г. №1010);

S – площадь жилого помещения в квадратных метрах.

3. Базовая ставка (в месяц за кв.м. площади отдельной комнаты) устанавливается в соответствии с нормативными актами муниципальных органов власти.

4. В соответствии с пунктом 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ размер оплаты за потребленную электроэнергию, потребление воды и водоотведение определяется исходя из показаний приборов учета, установленных в каждом блоке общежитий.

5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормы потребления объема коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утверждаемых соответствующим республиканским органом государственной власти с учетом коэффициентов, установленных для общежитий, входящих в фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность и являющихся федеральными государственными учреждениями:

- по электроснабжению 0,9;
- по отоплению 0,5;
- за иные коммунальные услуги 1.

7. Норматив потребления электроэнергии на 1 проживающего в месяц, оплачиваемый ФГБОУ ВО «КалмГУ», устанавливается в размере 75 кВт/мес на 1 койко-место.

8. Норматив потребления воды и водоотведения на 1 проживающего в месяц, оплачиваемый ФГБОУ ВО «КалмГУ», устанавливается в размере 8,7 куб.м на 1 койко-место, в том числе горячей воды – 3,15 куб.м., холодной воды – 5,55 куб.м. .

9. В случае превышения установленного норматива каждый проживающий обязан производить оплату за сумму превышения по действующему тарифу за 1 кВт/час электроэнергии и 1 куб.м. горячей и холодной воды, водоотведения.

10. Расчетный период для оплаты потребленной электроэнергии и потребления воды и водоотведения равен календарному месяцу.

11. Оплата за электроэнергию должна производиться через кредитные организации путем перечисления денежных средств на расчетный счет университета до 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным.

12. Размер превышения определяется заведующей общежитием, которая обязана вести ежемесячный учет потребленной электроэнергии в книге учета по каждому блоку (секции, комнаты) общежития.

13. Размер превышения на одного проживающего определяется делением объема превышения на количество проживающих в блоке (секции, комнате).

14. Плата за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) вносится в порядке, установленном договором найма жилого помещения.

15. При неоплате проживающими размера превышения более трех месяцев, следующих за расчетным, администрация студенческого городка на основании докладной заведующей общежитием ходатайствует перед ректором ФГБОУ ВО «КалмГУ» о выселении проживающего (проживающих) из общежития.

16. Оплаченные платежные документы необходимо хранить в течении 3-х лет.